

Приложение №1 к постановлению  
администрации Островского  
муниципального района  
Костромской области  
от «03» ноября № 738

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

# **«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА »**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	-	Администрация Островского муниципального района
Сроки реализации муниципальной программы	-	2022-2024 годы
Цели и задачи муниципальной программы	-	Цель: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий - Задача: Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты)
Основные целевые показатели	-	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья - Строительство (приобретение) жилых помещений
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.руб.		<b>Всего: 6424,519 тыс.руб.</b> в том числе по годам реализации: 2022 год – 2015,429 тыс.руб. 2023 год- 2439,790тыс.рублей 2024 год- 1969,300 тыс.руб. из них: <b>федеральный бюджет – 463,859 тыс.руб.</b> в том числе по годам реализации: 2022 год – 231,169 тыс.руб. 2023 год – 232,690 тыс.руб. 2024 год- - тыс.руб.  <b>областной бюджет – 473,960 тыс.руб.</b> в том числе по годам реализации: 2022 год – 236,160 тыс.руб. 2023 год- 237,800 тыс.руб. 2024 год- - тыс.руб.  <b>местный бюджет – 853,500 тыс.руб.</b> в том числе по годам реализации: 2022 год – 284,500 тыс.руб. 2023 год- 284,500 тыс.руб. 2024 год- 284,500 тыс.руб.  <b>внебюджетные средства – 4633,2 тыс.руб.</b> в том числе по годам реализации: 2022 год – 1263,600 тыс.руб. 2023 год – 1684,800 тыс.руб.

		2024 год – 1684,800 тыс.руб.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	-	Официальный сайт Островского муниципального района <a href="http://www.ostrovskoe.ru">www.ostrovskoe.ru</a>

## **Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния обеспечения жильём молодых семей.**

Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее острых социальных проблем Костромской области.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в Островском районе с 2012 года осуществлялась путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программ «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района на 2012-2015 годы», утверждённой постановлением администрации Островского муниципального района от 15.03.2012г. № 231, «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района на 2015-2017 годы», утверждённой постановлением администрации Островского муниципального района от 29.10.2014 г. № 789, «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района», утверждённой постановлением администрации Островского муниципального района от 24.11.2017 г. № 579

В рамках этих программ улучшили свои жилищные условия 29 молодых семей. Привлечено денежных средств бюджетов разных уровней в сумме 19,1 млн.руб, в том числе: федерального бюджета - 4,28 млн. руб.; областного — 1,9 млн. руб.; муниципального — 9,6 млн. руб.

Несмотря на то, что за время реализации программ достигнуты определенные положительные результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в полном объеме не решена. Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

По состоянию на 1 января 2021 года количество участников программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составило 5 молодых семей и число их продолжит расти.

Программа «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района Костромской области», которая разработана на 3 года исходя из существующей проблемы обеспечения жильём молодых семей и реальной возможности её решения только при государственной поддержке в приобретении или строительстве индивидуального жилья.

Господдержка молодых семей, проживающих в Островском муниципальном районе, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать

экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в регионе. Реализация мероприятий программы позволит улучшить свои жилищные условия 6 молодых семей Островского района.

## **Раздел II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы.**

Муниципальная программа разработана на основании приоритетов государственной жилищной политики, содержащейся в постановлении Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 « Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлении департамента строительства Костромской области от 15 октября 2021 года № 15-п «О ведомственной целевой программе «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей Костромской области на 2022-2024 годы».

Основной целью Программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Достижение цели обеспечивается путём решения основной задачи - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Сроки реализации Программы – 2022-2024 годы.

Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 1.

Показателями реализации муниципальной программы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а так же площадь построенных (приобретённых) жилых помещений .

## **Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы.**

Расширение доступности улучшения жилищных условий молодых семей с невысокими личными доходами осуществляется за счет консолидации средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, а также привлечения внебюджетных источников финансирования (в том числе собственных и заемных средств молодых семей).

Социальные выплаты молодым семьям – участникам мероприятий предусматривается предоставлять в размере не более 30 процентов для семей, не имеющих детей, и не более 35 процентов для семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более. Финансирование оставшейся части стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных (заемных) средств молодых семей.

Основными источниками финансирования Программы являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства областного бюджета;
- 3) средства местных бюджетов;
- 4) внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома).

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям и используется ими в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области 15 октября 2021 года № 15-п «О ведомственной целевой программе «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей Костромской области на 2022-2024 годы».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе. Полученное Свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный уполномоченным органом исполнительной государственной власти Костромской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Средства федерального бюджета на реализацию Программы привлекаются исполнительным органом государственной власти Костромской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

Средства областного бюджета на реализацию Программы выделяются исполнительным органом государственной власти Костромской области на основании бюджетных заявок.

Средства местного бюджета на софинансирование Программы предусматриваются ежегодно в бюджете Островского муниципального района Костромской области.

Программой предусматривается привлечение заемных и собственных средств молодых семей-участников Программы.

Объемы финансирования Программы подлежат корректировке при формировании и утверждении областного бюджета и местных бюджетов на очередной финансовый год.

Ответственным исполнителем программы является администрация Островского муниципального района в лице отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства. Ответственный исполнитель в процессе реализации программных мероприятий:

- организует и координирует реализацию муниципальной программы;
- обеспечивает целевое и эффективное использование средств;
- принимает решение о внесении изменений в программу;
- формирует и утверждает списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат;
- несёт ответственность за достижение целевых индикаторов.

Перечень программных мероприятий, сроки и объёмы финансирования с распределением по источникам представлены в Приложении 2.

**Цели, задачи и целевые показатели  
реализации муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей  
Островского муниципального района»**

№ п/ п	Наименование целей, задач, целевых показателей	Ед. изм.	Всего	Значение целевого показателя		
				2022 год	2023 год	2024 год
	Цель - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий					
1	Задача: Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья					
	1.1. Целевой показатель - Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	ед.	6	2	2	2
	1.2. Целевой показатель - Строительство (приобретение) жилых помещений	кв.м.	396	108	144	144

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей  
Островского муниципального района»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём финансирования всего	В том числе по годам			Исполнители программных мероприятий	Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			2022год	2023 год	2024 год		
	<b>Всего по муниципальной программе</b>	<b>6424,519</b>	<b>2015,429</b>	<b>2439,790</b>	<b>1969,300</b>		
	Финансовых средств по источникам:						
	- федеральный бюджет	463,859	231,169	232,690	-		
	- областной бюджет	473,960	236,160	237,800	-		
	- местный бюджет	853,500	284,500	284,500	284,500		
	- внебюджетные средства	4633,200	1263,600	1684,800	1684,800		
1	Приобретение (строительство) жилья	6424,519	2015,429	2439,790	1969,300	Администрация района, Молодые семьи – получатели социальных выплат	1,2
	Финансовых средств по источникам:						
	- федеральный бюджет	463,859	231,169	232,690	-		
	- областной бюджет	473,960	236,160	237,800	-		
	- местный бюджет	853,500	284,500	284,500	284,500		
	- внебюджетные средства	4633,200	1263,600	1684,800	1684,800		

